

## CONDICIONES PARA OFERTAR

### POTRERO EL SAUCO. COMUNA DE PAREDONES:

#### 1) Forma de ofertar:

Deberá ofertarse por el inmueble.

- Se recibirán las ofertas escritas al correo: secretaria@justiciaarbitral.com.
- Consultas: Al fono fijo 22 6960 622y al wsp: +56 9 3009 7875. De lunes a viernes de 15:00 a 18:00 horas.
- Las ofertas deberán ser escritas, firmadas y escaneadas, en pdf indicando rut, fono, domicilio del oferente y de su representante legal, si fuere persona jurídica.
- Deberá especificar los detalles de la oferta como modo de pago, escrituración, vigencia de la oferta, etc.
- Se preferirán ofertas de contado, sobre las restantes.

#### 2) Respuesta a la oferta:

- Recibida la oferta o declaración de interés, con todos sus detalles- se les responderá en un plazo a señalar que no será inferior a 5 días hábiles en que se consultará el parecer del grupo de comuneros dueños- y se les dará respuesta escrita aceptando o rechazando la oferta.
- Todo interesado, podrá mejorar su oferta, si es rechazada o se le informa de la recepción de una mejor recibida y aún no aceptada.

#### 3) Características del Inmueble:

Terreno agrícola forestal de secano, con fuertes pendientes, con plantaciones forestales de pino de alrededor de 28-30 años, y se encuentra al norte del pueblo de Paredones, en el sector El Calvario.

Se clasifica como Clase VI y VII de Capacidad de Uso de Suelos. Corresponde a suelos adecuados para pastos y forestales.

El terreno tiene una superficie aproximada de 24 hectáreas de acuerdo con lo referido a fojas 1966 nº 1676 del Registro de Propiedad del CBR de Peralillo del año 2017. Sin embargo, este registro señala también que su superficie es de 16 cuadras, lo que se referiría más acertadamente a 25,1 hectáreas.

**Superficie aproximada: 16 cuadras ó 24 a 25 hectáreas aprox. -**

**Rol de Avalúo:** 49-04. Comuna de Paredones.

**4) Precio referencia El Sauco: UF 4.022,9 / \$110.791.430.- aproximadamente.**

Puede consultar las propiedades en venta o subasta en nuestro portal web, en las pestañas "Remates" o "Venta Directa": <https://www.justiciaarbitral.com/>