

**CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE**

**F:0072078/C:1645690/D:L.VALDES**

Certifico que la(s) inscripción(es) de dominio corriente(s) a Fojas 05641 Número 06428, del Registro de Propiedad del 2017, a nombre de RIVERA CANCINO, EMERITA DE LAS MERCEDES, a nombre de DIAZ RIVERA, GLORIA DEL CARMEN a Fojas 05641 Número 06428 del 2017, a nombre de DIAZ RIVERA, JUAN CARLOS a Fojas 05641 Número 06428 del 2017, correspondiente(s) al inmueble ubicado en la Comuna de VIÑA DEL MAR, lote 5, Manzana F, de la subdivisión del lote B-4, ubicado en el sector o retazo contiguo a la Población Puerto Aysén. Planos 2834 y 2835 año 2000. Rol N° 1474-5, se encuentra(n) actualmente vigente(s). VIÑA DEL MAR, 21 de Junio del 2018.



V 1 6 4 5 6 9 0 - 1 8 2 6

Código de verificación:  
Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada  
Verifique en [www.cbrchile.cl](http://www.cbrchile.cl)



Francisco Ricardo Espín Urán  
Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Minas  
Archivero Judicial  
Suplente  
Viña del Mar

**CERTIFICADO DE LITIGIOS**

**Certifico que al margen de la(s) inscripción(es) de dominio de la(s) propiedad(es) mencionada(s) no hay constancia de haberse anotado juicio pendiente.-**

**VIÑA DEL MAR, 21 de Junio del 2018**



5 1 0 4 5 6 9 0 - 1 8 2 6

Código de verificación:  
Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada  
Verifique en [www.cbrchile.cl](http://www.cbrchile.cl)

**CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y DE COMERCIO DE VIÑA DEL MAR**

9 Norte 523, Viña del Mar - Chile, Fono 032-2973444, Fax 032-2884325  
Email: conservador@cbrvina.cl Portal Web: www.cbrvina.cl

**CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES,  
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR**

F:0072078/C:1645690/D:L.VALDES

Del inmueble inscrito a Fojas 05641 Número 06428 del Registro de Propiedad del 2017, ubicado en la Comuna de VIÑA DEL MAR, lote 5, Manzana F, de la subdivisión del lote B-4, ubicado en el sector o retazo contiguo a la Población Puerto Aysén, Planos 2834 y 2835 año 2000, Rol N° 1474-5, de propiedad de RIVERA CANCINO, EMERITA DE LAS MERCEDES, y que tiene además como propietario(s) a : DIAZ RIVERA, GLORIA DEL CARMEN a Fojas 05641 Número 06428 del 2017; DIAZ RIVERA, JUAN CARLOS a Fojas 05641 Número 06428 del 2017.

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

Revisados los Indices del Registro de Hipotecas y Gravámenes desde 1989 a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo lo siguiente:

- 01) SERVIDUMBRE : A Fojas 01194 Número 01513 de 1984, reinscrita a Fojas 00717 Número 00548 de 1989 . En favor de Empresa de Obras Sanitarias de Valparaíso S.A.
- 02) SERVIDUMBRE : A Fojas 05733 Número 05089 de 1987, reinscrita a Fojas 00719 Número 00549 de 1989 . En favor de Empresa de Obras Sanitarias de Valparaíso S.A.

**REGISTRO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR**

Revisados igualmente durante el mismo periodo los Indices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de enajenar, certifico que la referida propiedad NO tiene en dicho periodo Prohibiciones vigentes.

Revisados también los antecedentes relativos al inmueble, archivados en el Registro de Documentos de este Conservador, durante 20 años anteriores a 1989, certifico, que la propiedad referida, no tiene inscripciones de hipotecas, gravámenes, interdicciones ni prohibiciones vigentes.

**CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE**

Certifico que la(s) inscripción(es) de dominio a que se refieren los certificados precedentes, se encuentra(n) actualmente vigentes(s).



Código de verificación:  
Documento Incorpora Firma Electrónica Avarizada.  
Verifique en [www.cbrchile.cl](http://www.cbrchile.cl)



Francisco Ricardo Briza Briza  
Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Minas  
Arquero Judicial  
Suplente  
Viña del Mar