

CONDICIONES PARA OFERTAR

PROPIEDAD EN AVENIDA ERRAZURIZ 1349. COMUNA DE SANTA CRUZ:

1) Forma de ofertar:

Deberá ofertarse por el inmueble.

- Se recibirán las ofertas escritas al correo: secretaria@justiciaarbitral.com.
- Consultas: Al fono fijo 22 6960 622y al wsp: +56 9 3009 7875. De lunes a viernes de 15:00 a 18:00 horas.
- Las ofertas deberán ser escritas, firmadas y escaneadas, en pdf indicando rut, fono, domicilio del oferente y de su representante legal, si fuere persona jurídica.
- Deberá especificar los detalles de la oferta como modo de pago, escrituración, vigencia de la oferta, etc.
- Se preferirán ofertas de contado, sobre las restantes.

- Igualmente, serán preferidas las ofertas que contemplen la **compra conjunta** del inmueble de Avenida Errázuriz 1580, Santa Cruz en que tienen derechos de propiedad estos comuneros.

2) Respuesta a la oferta:

- Recibida la oferta o declaración de interés, con todos sus detalles, se les responderá, en un plazo a señalar- que no será inferior a 5 días hábiles en que se consultará el parecer del grupo de comuneros dueños- y se les dará respuesta escrita aceptando o rechazando la oferta.

- Todo interesado, podrá mejorar su oferta, si es rechazada o se le informa de la recepción de una mejor recibida y aún no aceptada.

3) Características del Inmueble:

Es contigua en el fondo a propiedad ubicada en Avenida Portales LT 6, (Avenida Errázuriz 1580) por lo que quien compre, si se mantienen bajo un dominio, en el largo plazo puede incrementarse el valor unitario total.

Propiedad con uso comercial ubicada en avenida Federico Errázuriz, cerca de la entrada por ruta 90 –San Fernando a Pichilemu-. Esta avenida es una de las principales de la ciudad de Santa Cruz, con interesante atractivo comercial.

Se observa una urbanización completa en el entorno inmediato.

El terreno es de topografía plana, tiene una forma rectangular y con una superficie aproximada de 506 metros cuadrados, de acuerdo a lo indicado por la DOM de la I. Municipalidad de Santa Cruz. Presenta una construcción de dos pisos de hormigón y albañilería de ladrillos, para uso comercial de distribuidora de bebidas y alcoholes.

La construcción presenta una superficie total de 313,1 metros cuadrados, con 148,20 metros cuadrados en el primer piso y de 164,9 en el segundo piso, de acuerdo con lo indicado por la DOM de la I. Municipalidad de Santa Cruz.

La propiedad está registrada a fojas 1427 N° 1038 del CBR de Santa Cruz del año 2017.

Superficie aproximada: Terreno 506 metros cuadrados/ Construcción Total de 313,1 metros cuadrados: 148,20 metros cuadrados en el primer piso y de 164,9 en el segundo piso. -

Rol de Avalúo: 183-19. Comuna de Santa Cruz.

4) Precio referencia : Errazuriz 1349: UF 3.975 / \$109.472.255 aproximadamente. -

Puede consultar las propiedades en venta o subasta en nuestro portal web, en las pestañas "Remates" o "Venta Directa": <https://www.justiciaarbitral.com/>