

F 2900

FECHA DE EMISION, 16 DE MAYO DE 2014
HOJA 1 DE 1
CODIGO 4096

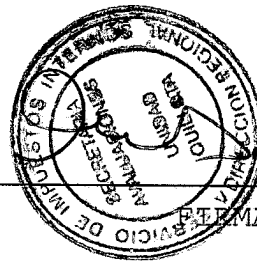
CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL
(NO ACREDITA DOMINIO DE LA PROPIEDAD)

VALIDO PARA EL 1ER SEMESTRE DE 2014

| | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| COMUNA | : VILLA ALEMANA |
| NUMERO DE ROL | : 884-238 |
| DIRECCION O NOMBRE DE LA PROPIEDAD | : UNION TRONCAL 232 V YUNGAY |
| DESTINO DE LA PROPIEDAD | : HABITACION |
| NOMBRE DEL PROPIETARIO | : CALDERON SUAREZ ANIBAL MARCOS |
| ROL UNICO TRIBUTARIO | : 4.739.314-0 |
| AVALUO TOTAL | : \$ 12.994.123 |
| AVALUO EXENTO DE IMPUESTO | : \$ 12.994.123 |
| AVALUO AFECTO A IMPUESTO | : \$ 0 |
| AÑO TERMINO DE EXENCION | : 2055 |

EL AVALUO QUE SE CERTIFICA HA SIDO DETERMINADO SEGUN EL PROCEDIMIENTO DE TASACION FISCAL PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO TERRITORIAL, DE ACUERDO A LA LEGISLACION VIGENTE, Y POR TANTO NO CORRESPONDE A UNA TASACION COMERCIAL DE LA PROPIEDAD.

POR ORDEN DEL DIRECTOR



LEMA Y TIMBRE

OBTENGA SU CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL DE MANERA GRATUITA EN EL SITIO INTERNET DEL SII, WWW.SII.CL

FOLIO :9894
CARATULA :155647

CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES, INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES

Del inmueble inscrito a :

FOJAS : 362 B NUMERO : 724 DEL AÑO : 1982

Del registro de Propiedad ubicado en la comuna de Villa Alemana, que corresponde a :


VILLA YUNGAY, UNION TRONCAL N° 232, PARADERO 12, SITIO 5 DEL PLANO ARCHIVADO BAJO
EL N° 541 EN EL REGISTRO DE DOCUMENTOS DEL AÑO 1982.

De propiedad de :

* CALDERON SUAREZ ANIBAL MARCOS

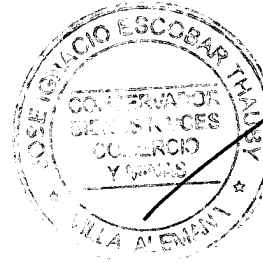
Revisados los índices del registro de Hipotecas y Gravámenes desde el día 7 de Mayo de 1976 a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente a la fecha No Tiene inscripción(es) vigente(s)

Villa Alemana, 19 de Mayo de 2014


RODRIGO ESCOBAR TRAVEZ
CONSERVADOR DE BIENES MUEBLES,
COMERCIO Y VALORES
VILLA ALEMANA, 19 DE MAYO DE 2014

Revisados los índices del registro de Interdicciones y prohibiciones, desde el 7 de Mayo de 1976 a la fecha, certifico que la propiedad referida anteriormente, a la fecha NO tiene inscripción(es) vigente(s)

Villa Alemana, 19 de Mayo de 2014

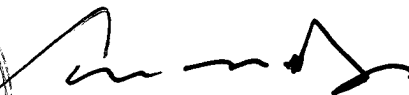

RODRIGO ESCOBAR TRAVEZ
CONSERVADOR DE BIENES MUEBLES,
COMERCIO Y VALORES
VILLA ALEMANA, 19 DE MAYO DE 2014



CERTIFICADO DE LITIGIOS

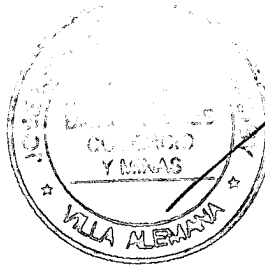
CERTIFICO: Que al margen de la inscripción de dominio de la propiedad mencionada, no hay constancia de haberse anotado juicio pendiente de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 53 N° 3 del Reglamento del Registro Conservatorio, en relación con el artículo 32 del mismo cuerpo legal. Villa Alemana, a

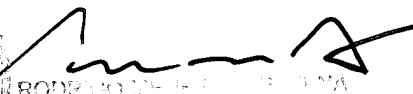



RODRIGO MENESES GARAVENTA
CONSERVADOR BIENES RAICES
VILLA ALEMANA - SUPLENTE

CERTIFICADO DE DECLARACION DE BIEN FAMILIAR

CERTIFICO: Que al margen de la inscripción de dominio de la propiedad mencionada, NO hay constancia de haberse anotado declaración de bien familiar, de conformidad a lo dispuesto en la Ley 19.335 del año 1994. Villa Alemana, a





RODRIGO MENESES GARAVENTA
CONSERVADOR BIENES RAICES
VILLA ALEMANA - SUPLENTE

CERTIFICADO DE VIGENCIA

CERTIFICO: Que la inscripción de dominio, a que se refieren los certificados precedentes, se encuentra hoy vigente. La emisión de los certificados que anteceden, es realizada a las ocho horas de hoy. Villa Alemana, a




RODRIGO MENESES GARAVENTA
CONSERVADOR BIENES RAICES
VILLA ALEMANA - SUPLENTE

Villa Alemana, 31 de Mayo de mil novecientos o-

724 Bis.- chenta y dos.-Don(a) ANIBAL MARCOS CALDERON
 SUAREZ, chileno, casado, Teniente Carabineros.
 X domiciliado(a) en Villa Alemana, es dueño(a) de
 un inmueble ubicado en esta Comuna, Villa Yungay,
 Unión Troncal 232, Paradero 12, Sitio 5 del plano
 individualizado en el plano V-6 810 S.U. -----
 del Ministerio de Bienes Nacionales, Secretaría
 Regional Ministerial, V Región, División de Consti-
 tución de Propiedad Raíz, copia del cual dejo ar-
 chivado con el No. 541 en el Registro de Docu-
 mentos del año 1982, a mi cargo y que deslinda:
 NORTE, con Lote Cuatro, en dieciseis metros seten-
 ta centímetros; ESTE, con calle Unión Troncal, en
 diecinueve metros treinta centímetros; SUR, con Lo-
 te Seis, en dieciseis metros ochenta centímetros;
 y OESTE, con Lote Cincuenta y tres, en dieci-
 nueve metros treinta centímetros.- -----
 Superficie aproximada de: 323,12 mts.cuadrados.-
 Avaluado en \$ 408.650,00.- ----- Se procede a
 esta inscripción en virtud de la Resolución No.
 456. - de fecha 12 de Mayo --- de 1982
 dictada por el Ministerio de Bienes Nacionales,
 antes señalado y de conformidad a lo dispuesto en
 el D.L. 2695 y su Reglamento contenido en el D.S.
 562, ambos de 1979 del Ministerio de Tierras y Co-
 lonización, copia de la cual se archiva con el No.
 545. - con esta fecha.-Requirente señor Antonio
 Yaksic S.-

PROHIBIDA

A fs. 400 bis V. 800 bi
N. 31 de Mayo
de 1982.

HIPOTECADA

A fs. 58 No. 34
el. de
de 1976.

HIPOTECADA

A fs. 60 No. 35
el. de
de 1976.

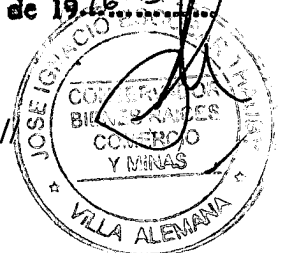
HIPOTECADA

A fs. 61 No. 36
el. de
de 1976.

PROHIBIDA

A fs. 53 vta. No. 41
el. de
de 1976.


CER.



//..TIFICO: Que es copia conforme con su original corriente a fojas 362 bis vta. número 724 bis del Registro de PROPIEDAD del año 1982, a mi cargo. Villa Alemana, a 19 de mayo de 2014.

Mtt/155647

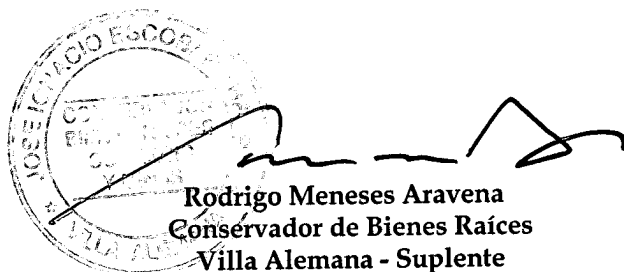



RODRIGO ESCOBAR
CONSERVADOR DE BIENES RAICES
VILLA ALEMANYA PRESENTE

CERTIFICADO DE DOMINIO

EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE VILLA ALEMANA, QUE SUSCRIBE, CERTIFICA: Que la inscripción de dominio corriente a fojas **362 bis vuelta número 724 bis** del Registro de Propiedad de **1982**, a mi cargo, se encuentra **VIGENTE HOY**, a favor de don **ANIBAL MARCOS CALDERON SUAREZ**, respecto de una propiedad raíz ubicada en Villa Alemana, Villa Yungay, Unión Troncal N° 232, Paradero 12, que corresponde al sitio 5, individualizado en el plano agregado bajo el N° 541 en el Registro de Documentos de 1982, a mi cargo; por **no haber** en sus márgenes, anotación de transferencia. Villa Alemana, a 19 de mayo de 2014.

Mtt/155647



Rodrigo Meneses Aravena
Conservador de Bienes Raíces
Villa Alemana - Suplente

INUTILIZADA

