

CONDICIONES PARA OFERTAR

RETAZO DE POTRERO LA GUSANA 25 CUADRAS O 38 HÁS. COMUNA DE PAREDONES:

1) Forma de ofertar:

Deberá ofertarse por el inmueble.

- Se recibirán las ofertas escritas al correo: secretaria@justiciaarbitral.com.
- Consultas: Al fono fijo 22 6960 622y al wsp: +56 9 3009 7875. De lunes a viernes de 15:00 a 18:00 horas.
- Las ofertas deberán ser escritas, firmadas y escaneadas, en pdf indicando rut, fono, domicilio del oferente y de su representante legal, si fuere persona jurídica.
- Deberá especificar los detalles de la oferta como modo de pago, escrituración, vigencia de la oferta, etc.
- Se preferirán ofertas de contado, sobre las restantes.

2) Respuesta a la oferta:

- Recibida la oferta o declaración de interés, con todos sus detalles- se les responderá, en un plazo a señalar que no será inferior a 5 días hábiles, en que se consultará el parecer del grupo de comuneros dueños-y se les dará respuesta escrita aceptando o rechazando la oferta.
- Todo interesado, podrá mejorar su oferta, si es rechazada o se le informa de la recepción de una mejor recibida y aún no aceptada.

3) Características del Inmueble:

Terreno agrícola forestal de secoano, con fuertes pendientes, sin plantaciones forestales, deslinda con ruta I 620 Paredones, y se encuentra al norte del pueblo de Paredones, en el sector El Calvario.

Se clasifica como Clase VII de Capacidad de Uso de Suelos. Corresponde a suelos adecuados para los para pastos y forestales.

El terreno tiene una superficie aproximada de 38 hectáreas de acuerdo con lo referido a fojas 1966 nº 1676 del Registro de Propiedad del CBR de Peralillo del año 2017. Sin embargo, este registro señala también que su superficie es de 25 cuadras, lo que se referiría más acertadamente a 39,3 hectáreas. No se observan mejoras ni plantaciones en el predio.

Superficie aproximada: 25 cuadras o 38 hectáreas. -

Rol de Avalúo: 49-04. Comuna de Paredones.

4) Precio referencia La Gusana 25 cuadras o 38 hectáreas: UF 2.570 / \$70.778.288 aproximadamente.

=

Puede consultar las propiedades en venta o subasta en nuestro portal web, en las pestañas “Remates” o “Venta Directa”: <https://www.justiciaarbitral.com/>